



Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa
U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti
Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia
Tel. 0522/456.367 - Fax 0522/456.037
PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it
Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

Bando di gara

Servizi

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) **Denominazione e indirizzi**

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, sede legale: Piazza Prampolini, 1, 42121 Reggio nell'Emilia - Italia

Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Chiara Testoni, Funzionario tecnico presso il Servizio politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente del Comune di Reggio nell'Emilia.

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3 Tel.: +39 0522456367 - Fax: +39 0522456037
E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <http://www.comune.re.it/gare>

Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo:

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, Via Mazzacurati, 11, 42122 Reggio nell'Emilia - Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3 Tel.: +39 0522456367 - Fax: +39 0522456037
E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.3) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.4) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche: ente di autogoverno della comunità locale, al quale spettano tutte le funzioni amministrative riguardanti la popolazione ed il territorio, principalmente nei settori organici dei servizi sociali, scolastici, dell'assetto e uso del territorio e dello sviluppo economico

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento servizi di direzione lavori edili nell'ambito dell'intervento di restauro e recupero funzionale dei "Chiostri di S. Pietro" - POR FESR 2014-2020 - 1° stralcio funzionale

Codice Identificativo Gara - CIG: 7181231B48

Codice Unico di Progetto - CUP: J82C16000090006

II.1.2) **Codice CPV:** 71300000 - 1

II.1.3) **Tipo di appalto:** Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni (poi anche "D.Lgs. n. 50/216" o "Codice dei contratti"), per l'affidamento del servizio di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, nell'ambito dell'intervento "ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostri di S. Pietro"). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città Attrattive e Partecipate" - primo stralcio funzionale".

Determina a contrarre: Determina Dirigenziale nr. 715 del 07.07.2017.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA ed eventuali contributi integrativi esclusi, spese ed oneri accessori compresi: 76.233,21 EUR (settantaseimiladuecentotrentatre/21 euro)

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no. Il presente affidamento di servizi è costituito da un unico lotto e, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato suddiviso in lotti funzionali, in quanto esso possiede una sua autonoma funzionalità, secondo quanto specificato nel disciplinare di gara e nella determinazione a contrarre sopra richiamata.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Reggio nell'Emilia, via Emilia San Pietro, 44-46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura e coordinamento dell'ufficio di direzione lavori nell'ambito dell'intervento "ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città Attrattive e Partecipate" - primo stralcio funzionale". L'oggetto del servizio, meglio descritto nel capitolato tecnico prestazionale, allegato al presente bando di gara, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione lavori edili, la contabilizzazione dei lavori edili, la liquidazione dei lavori edili, il coordinamento dell'ufficio di direzione lavori. L'Ufficio Direzione dei Lavori sarà composto dal Direttore dei Lavori Edili in qualità di coordinatore e dai singoli Direttori Operativi dei lavori strutturali, di impiantistica meccanica ed elettrica. Il Direttore dei Lavori Edili assume le funzioni di cui all'art. 101, commi 2 e 3 del D.Lgs..n. 50/2016.

L'intervento finanziato nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate" inerente il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex monastero benedettino dei Santi Pietro e Prospero, denominato Chiostrì di San Pietro. Il Complesso in questione costituisce uno dei più pregevoli monumenti di Reggio nell'Emilia, da tempo nella disponibilità del patrimonio comunale. Attualmente il complesso ospita eventi temporanei ad ampio richiamo di pubblico, configurandosi come un palcoscenico di arte, cultura, innovazione, socialità di rilevanza internazionale. L'intervento di recupero del complesso monumentale e degli edifici di servizio sarà articolato per stralci successivi, in funzione delle risorse a disposizione dell'Amministrazione. Il primo stralcio prevede *il completamento del restauro del complesso monumentale al piano rialzato e in parte del piano seminterrato; la ristrutturazione di parte degli attuali edifici di servizio (piano terra e primo); la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica al posto dei corpi di servizio di minore valore; la riqualificazione delle aree cortilive esterne; il restauro delle facciate della ex caserma Taddei*. La compresenza di interventi afferenti diversi corpi di fabbrica impone una particolare attenzione al tema del controllo delle interferenze nelle lavorazioni e alle fasi di cantiere. I dettagli dell'intervento in questione sono esplicitati nel documento capitolato tecnico prestazionale allegato al bando di gara.

L'importo dell'intervento di cui all'oggetto, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta a € 2.102.846,94 € (come da quadro economico del progetto definitivo - esecutivo).

L'importo oggetto di affidamento per direzione dei lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013 e del DM 17/06/2016:

Categorie	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispondenza DM 143/49 classi e categorie	Identificazione delle opere	Importo
edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	1.195.772,38 €

L'importo oggetto di affidamento per il coordinamento dell'ufficio di direzione dei lavori è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013 e del DM 17/06/2016:

Categorie	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispondenza DM 143/49 classi e categorie	Identificazione delle opere	Importo
edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	2.102.846,94 €

- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA ed eventuali contributi integrativi esclusi, spese ed oneri accessori compresi: 76.233,21 EUR (settantaseimiladuecentotrentatre/21 euro)
Si rimanda al contenuto del disciplinare di gara per quanto riguarda la determinazione dell'ammontare presunto del corrispettivo professionale (base d'offerta)
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Lo svolgimento delle prestazioni di direzione dei lavori sarà sincronico rispetto alla durata dei lavori dell'intervento, dalla loro consegna alla loro ultimazione e collaudo.
La durata presunta dei lavori inerenti l'intervento è stimata, nel progetto esecutivo e nei documenti della gara d'appalto, in 9 mesi.
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.
Intervento finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate".
- II.2.14) **Informazioni complementari**
La documentazione di gara è composta da:
- Bando di gara e suoi allegati;
- Schema di contratto;
- Disciplinare di gara ("Disciplinare");
- Capitolato tecnico prestazionale ("Capitolato");
- Progetto preliminare (da acquisire con CD da parte degli O.E. candidati);
- Progetto definitivo-esecutivo (da acquisire con CD da parte degli O.E. candidati).

Ai fini della partecipazione alla presente procedura aperta è *tassativamente prescritto*:

- 1) acquisire il CD contenente i documenti progettuali entro il giorno del sopralluogo, secondo modalità e termini di cui al disciplinare di gara (punto 12bis);
- 2) eseguire il sopralluogo presso l'area oggetto dell'esecuzione del contratto (via Emilia S. Pietro 44-46 di Reggio nell'Emilia) nei seguenti giorni: 29 agosto, 31 agosto, 5 settembre e 7 settembre 2017, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 12bis) del disciplinare di gara.

È ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31 comma 8 e 105 del D.Lgs. 50/2016.

Quesiti e richieste di chiarimento in merito alla presente gara potranno essere inviate secondo le modalità indicate al punto 23 del disciplinare di gara entro la data del 07 settembre 2017, alle ore 12:00.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo la declinazione di cui all'articolo 24, commi 2, 5 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263, per i quali valgono le seguenti condizioni/requisiti:

- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, da dichiarare nelle forme di legge;

- Ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537 del 1925, in considerazione del rilevante carattere artistico, nonché alle inerenti attività correlate al ripristino degli edifici, il servizio andrà espletato da un architetto iscritto all'albo. Pertanto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del servizio, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio andrà effettivamente espletato da un professionista iscritto nell'apposito albo degli architetti previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione della qualificazione professionale;

- autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici.

Per ulteriori indicazioni sui requisiti di partecipazione alla gara, anche per quanto riguarda l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: Art. 52 del R.D. n. 2537 del 1925 e D.M. 2.12.2016, n. 263

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Le condizioni sono descritte nella documentazione di gara.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5ª Serie speciale – Contratti pubblici n. 96 del 21 agosto 2017.
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: giovedì 14 settembre 2017, Ora locale: 13:00.
Le modalità di presentazione delle offerte ed i loro contenuti documentali sono specificati nel disciplinare di gara.
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (scadenza: 13/03/2018)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 18/09/2017, Ora locale: 12:00
Luogo: in via San Pietro Martire, 3, 42121 Reggio nell'Emilia, presso gli uffici comunali del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti Contratti
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
Gli offerenti sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte. Si precisa che le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.
I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega avranno facoltà di declinare verbalmente le eventuali osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
È obbligatoria la fatturazione elettronica
Sarà utilizzato il pagamento elettronico
- VI.3) **Informazioni complementari:**
Il disciplinare di gara, contenente ogni dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

E' obbligatorio il sopralluogo, come definito dal disciplinare di gara, previo ritiro di CD presso il punto di contatto di cui alla Sezione I del presente bando.

In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico NON dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anticorruzione.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara. Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.

Ogni eventuale modifica e/o integrazione della documentazione di gara sarà comunicata mediante pubblicazione nel Profilo di committente dell'Amministrazione comunale di Reggio nell'Emilia.

Riepilogo cronoprogramma della procedura:

Ritiro CD: entro il 07 settembre 2017.

Sopralluoghi: nelle date del 29 agosto, 31 agosto, 05 settembre e 07 settembre 2017, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00, da concordarsi come da disposizioni di cui al punto 12bis) del disciplinare di gara.

Termine finale per eventuali richieste di chiarimenti: giovedì 07 settembre 2017, ore 12:00.

Termine per il ricevimento delle offerte: giovedì 14 settembre 2017, ore 13:00.

Prima seduta pubblica: lunedì 18 settembre 2017, ore 12:00.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma Piazzale Santafiora 7

Parma 43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it Fax: +39 0521208986

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione generale - Servizio legale, Piazza Prampolini, 1, 42121 Reggio nell'Emilia - Italia

Tel.: +39 0522456233 Fax: +39 0522456680

E-mail: luca.salsi@comune.re.it

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

Reggio nell'Emilia, li 18 agosto 2017

Il Dirigente del Servizio appalti, contratti
e semplificazione amministrativa
dott. Roberto Montagnani
(firmato digitalmente)